Programme de formation – DPE sans mention – Formation Initiale

DPE sans mention – Formation Initiale

Description

Cette formation prépare les futurs diagnostiqueurs immobiliers à réaliser des **Diagnostics de Performance Énergétique (DPE) sans mention**, conformément à la méthode 3CL-DPE et à l'arrêté du 20 juillet 2023.
Elle associe enseignements théoriques, travaux pratiques en salle et mises en situation sur le terrain, en respectant les durées minimales prévues par la réglementation.
Les participants apprennent à maîtriser la méthode réglementaire, à utiliser un logiciel de DPE validé, et à rédiger un rapport conforme aux exigences en vigueur.

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de :

- Appliquer la méthode 3CL-DPE pour évaluer la performance énergétique d'un logement
- Réaliser les relevés techniques nécessaires sur site
- Utiliser un logiciel de DPE validé
- Produire un rapport DPE conforme à la réglementation

Public visé

Toute personne souhaitant exercer en tant que diagnostiqueur immobilier certifié **DPE sans mention**.

Prérequis

Prérequis de certification (Annexe III § 1). Le candidat fournit **l'un** des justificatifs suivants :
– **3 ans d'expérience** (technicien/agent de maîtrise du bâtiment ou fonctions équivalentes en techniques du bâtiment) ;
– **Diplôme post-secondaire ≥ 2 ans** en **techniques du bâtiment** ;
– **ou** (avec **≥ 3 ans d'expérience**), **certification RNCP niveau ≥ 5** en **diagnostic immobilier** ou **performance énergétique**.

Mise à jour au 1er juillet 2025 (arrêté 16/06/2025). La **formation initiale** doit avoir été **suivie dans les 18 derniers mois** ; la **preuve** est l'**attestation** délivrée par un **organisme de formation certifié**. *(Si le candidat est **déjà certifié sans mention** et vise la **mention**, il suit **a minima** la **formation initiale du programme de la mention**.)*

Programme et répartition des heures

Répartition réglementaire (Annexe I § 2.2.2).
– **Total : 56 h · Théorie : 28 h** (FOAD possible) **· Pratique : 28 h** dont **terrain ≥ 7 h**.
– **FOAD autorisée** : **au plus 7 h** de **pratique** à distance ; **toute la théorie** peut être à distance.
– **Présentiel minimal** côté pratique : **≥ 21 h dont terrain ≥ 7 h** (bâtiments réels ou aménagés).

Cas pratiques obligatoires – à intégrer dans la pratique (Annexe I § 2.2.2).

La pratique comporte au minimum les cas : maison individuelle ; logement en bâtiment collectif ; logement construit avant 1948 ; logement neuf ; lot à usage autre qu'habitation dans un immeuble à usage principal d'habitation.

Contenu pédagogique :

1. **Notions générales** : matériaux, techniques constructives, pathologies du bâtiment
2. **Thermique du bâti** : enveloppe, systèmes énergétiques (chauffage, ECS, ventilation, éclairage)
3. **Calcul des surfaces** à partir de plans ou relevés
4. **Méthode 3CL-DPE v2021**, méthode par factures, DPE neuf
5. **Réglementation et certification** DPE sans mention
6. **Organisation et déroulement** d'une mission DPE

7. **Travaux pratiques** : étude de cas, saisie sur logiciel validé, analyse et restitution des résultats

---

Encadrement pédagogique

Formateur certifié, justifiant d'une expérience terrain de plus de 15 ans dans les diagnostics immobiliers et d'une expérience significative en pédagogie pour adultes.

Moyens pédagogiques et techniques

- Support de cours complet remis en version numérique
- Modules illustrés (schémas, photos, exemples concrets)
- Utilisation d'un logiciel de DPE validé
- Exercices pratiques encadrés en salle et sur site réel ou plateforme pédagogique
- Suivi de la progression et assistance pédagogique personnalisée, par messagerie auprès du référent pédagogique, avec une réponse sous 48 heures ouvrées

Présentiel ciblé sur la **pratique** (≥ 21 h dont **terrain ≥ 7 h**). Les **autres séquences** (toute la **théorie** et **≤ 7 h** de **pratique**) en **e-learning asynchrone**.
Formateurs. Les formateurs disposent **a minima** des **mêmes prérequis** que ceux exigés aux candidats (Annexe II § 2.3).

Suivi et evaluation

Attestation – formation initiale. L'organisme de formation **délivre une attestation de formation** constatant le **suivi** du module **initial**. *(La « vérification des acquis » s'applique à la **formation continue**, pas à l'initiale.)*

FOAD – traçabilité (Annexe II). Les formations **à distance** incluent **plateformes e-learning** et **visioconférences** et **permettent de vérifier** notamment le **temps** et les **dates de connexion** de chaque apprenant. *(En **audit sur site**, l'OC contrôle l'**utilisation de l'outil de suivi de l'activité des candidats**.)*

Capacité d'accueil

Entre **5 et 10 participants** par session présentielle.

Dates

Sessions organisées toute l'année, calendrier communiqué sur demande.
La formation en présentiel est programmée dès que le nombre minimal d'inscrits est atteint.

Tarif

1 790 € net de taxe.
Paiement par carte bancaire.

Accessibilité

Formation accessible aux personnes en situation de handicap (aménagements possibles selon besoins).
Référent handicap : contact@formation-diagnostiqueur-immobilier.net

---

Conformité réglementaire

- Arrêté du 20/07/2023, Annexe I § 2.2.2 : 56 h (théorie 28 h ; pratique 28 h ; terrain ≥ 7 h ; FOAD théorie OK ; pratique à distance ≤ 7 h). Liste des cas pratiques obligatoires.
- **Arrêté du 20/07/2023**, **Annexe II § 2.2 & § 2.4** : **attestation** en **initiale = attestation de suivi** ; **FOAD** = vérif. **temps/dates** de connexion.
- **Arrêté du 16/06/2025** : **formation initiale** suivie **dans les 18 derniers mois** ; **attestation OF** comme preuve ; **passerelle** vers la **mention**.